

Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV



NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE HOLEŠOVICE BUBNY – ZÁTORY II				
ZPRACOVATEL: Pelčák a partner architekti THOMAS MÜLLER IVAN REIMANN ARCHITEKTEN Pelčák a partner architekti, s.r.o. Dominikánské nám. 656/2, 602 00 Brno prof. Ing. arch. Petr Pelčák Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH Kurfürsterdamm 178/179, D-10707 Berlin, Německo prof. Dipl.-arch. Thomas Müller, prof. Dipl.-arch. Ivan Reimann			POŘIZOVATEL: Magistrát hlavního města Prahy odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29 110 00 Praha 1 - Nové Město	
LOKALITA: Praha 7, k.ú. Holešovice a Bubeneč území vymezené z jihu a severu Vltavou, z východu ulicemi Argentinská, Ortenovo náměstí a U Pergamenky, ze západu ulicemi Bubenská, Strojnická, U Výstaviště a kralupskou tratí			ČÍSLO SMLOUVY:	000356/2025
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	204-11
ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT: prof. Ing. arch. Petr Pelčák autorizovaný architekt ČKA č. 172 v oboru A.0	VEDOUCÍ ZAKÁZKY: Ing. arch. Marek Jedlinský	VYPRACOVAL: Marek Jedlinský	FORMÁT: 210x297 mm	DATUM: 06/2026
DOKUMENT - VÝKRES: BILANČNÍ TABULKA BLOKŮ			MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU: T_P-2

BILANCE HRUBÝCH PODLAŽNÍCH PLOCH DLE FUNKCÍ

Kód zóny	Kód bloku	Poznámka (týká se primárně nově navrhovaných budov)	HPP celkem [m²]	bydlení		ubyt. / inst. péče		administrativa		obchod a služby		kult. / veřejná vyb.		školství	
				poměr	HPP [m²]	poměr	HPP [m²]	poměr	HPP [m²]	poměr	HPP [m²]	poměr	HPP [m²]	poměr	HPP [m²]
A.I	A.I-1	Filharmonie	46 500					13%	5 850	11%	5 200	71%	33 000	5%	2 450
	A.I-2		13 500					100%	13 500						
A.II	A.II-1	ZŠ, úřad	25 400									61%	15 400	39%	10 000
	A.II-2		26 800					81%	21 600	19%	5 200				
	A.II-3		28 000	85%	23 900					15%	4 100				
	A.II-4	vestibul nádraží	47 800					87%	41 500	13%	6 300				
	A.II-5	MŠ	38 100	87%	33 300					8%	3 000			5%	1 800
	A.II-6		19 300					90%	17 400	10%	1 900				
	A.II-7	CpdB, SŠ	25 000									11%	2 850	89%	22 150
	A.II-8		10 300					83%	8 550	17%	1 750				
A.III	A.III-1	studentské ubytování	51 000	66%	33 500	25%	13 000	2%	1 000	7%	3 500				
	A.III-2		22 600	38%	8 600	15%	3 500	38%	8 500	9%	2 000				
	A.III-3	MŠ	31 300	86%	27 000					8%	2 500			6%	1 800
	A.III-4	ubytovací zařízení	38 700	48%	18 400	47%	18 000			6%	2 300				
	A.III-7		16 300	83%	13 500					17%	2 800				
B.I	B.I-1		37 800	52%	19 800			40%	15 000	8%	3 000				
	B.I-2	čerpací stanice	43 600	36%	15 500			50%	21 900	14%	6 200				
B.II	B.II-1	kongresový hotel	55 800			93%	52 100			7%	3 700				
	B.II-2	OC, 2x MŠ	158 100	16%	25 600			50%	79 500	31%	49 400			2%	3 600
B.III	B.III-1		41 100	93%	38 100					7%	3 000				
	B.III-2	zdravotnické zař.	34 700	43%	14 900			35%	12 300	12%	4 000	10%	3 500		
	B.III-3	ZŠ	32 200	39%	12 600			18%	5 900	6%	2 000			36%	11 700
	B.III-4		35 800	46%	16 500			44%	15 900	9%	3 400				
	B.III-5	MŠ	43 800	91%	40 000					5%	2 000			4%	1 800
	B.III-6		37 900	47%	18 000			45%	17 100	7%	2 800				
	B.III-7	MŠ	31 100	88%	27 300					6%	2 000			6%	1 800
	B.III-8		32 500	92%	30 000					8%	2 500				
	B.III-9	instituc. péče	42 300	87%	36 800	8%	3 500			5%	2 000				
	B.III-10		36 300	45%	16 400			45%	16 400	10%	3 500				
B.IV	B.IV-1	SŠ	48 200	77%	36 900			13%	6 300	5%	2 500			5%	2 500
	B.IV-2		36 800	57%	20 800			35%	13 000	8%	3 000				
	B.IV-3		10 900	96%	10 500					4%	400				
C.I	C.I-1		39 100	83%	32 600			6%	2 500	10%	4 000				
	C.I-2		26 100	81%	21 100			4%	1 000	15%	4 000				
	C.I-3	MŠ, ZŠ	30 000	73%	21 750					5%	1 400			23%	6 850
	C.I-4	SŠ	6 400											100%	6 400
	C.I-5	instituc. péče, ubyt.	27 700	52%	14 300	38%	10 400			11%	3 000				
	C.I-6	zdravotnické zař.	38 200					90%	34 400	5%	1 900	5%	1 900		
C.II	C.II-1	studenstské ubytování	51 200	49%	25 100	33%	16 700	11%	5 600	7%	3 800				
	C.II-2		31 600					91%	28 900	9%	2 700				
	C.II-3		49 100	84%	41 000					16%	8 100				
	C.II-4	ZŠ	37 100	44%	16 200			18%	6 800	10%	3 600			28%	10 500
	C.II-5		27 800	30%	8 400	13%	3 500	54%	15 000	3%	900				
C.III	C.III-1	MŠ	62 300					83%	52 000	14%	8 500			3%	1 800
	C.III-2	vestibul nádraží	30 600					72%	21 900	28%	8 700				
	C.III-3		79 100	46%	36 700			41%	32 400	13%	10 000				
	C.III-4	SŠ	34 100	51%	17 400					4%	1 400			45%	15 300
C.IV	C.IV-1		26 100	71%	18 600					23%	6 100	5%	1 400		
	C.IV-2	instituc. péče	23 600	53%	12 400	16%	3 700	21%	4 900	11%	2 600				
	C.IV-3	MŠ	57 700	60%	34 700			26%	14 800	11%	6 400			3%	1 800
	C.IV-4		52 500	89%	46 600					11%	5 900				
	C.IV-5		49 600	88%	43 800					12%	5 800				
	C.IV-6		26 200	83%	21 800					17%	4 400				
	C.IV-7	MŠ, instituc. péče	11 400			70%	8 000	14%	1 600					16%	1 800
	C.IV-8	kulturní prostor	11 800									100%	11 800		
D.I	D.I-1	ubytovací zařízení	51 200			22%	11 200	65%	33 400	9%	4 600	4%	2 000		
	D.I-2		7 800					100%	7 800						
	D.I-3	čerpací stanice	16 600					88%	14 600	12%	2 000				
	D.I-4		6 900					100%	6 900						
CELKEM			2 111 300	45%	950 350	7%	143 600	29%	605 700	11%	235 750	3%	71 850	5%	104 050

BILANCE POČTŮ BYTŮ, OBYVATEL, ŽÁKŮ A ZAMĚSTNANCŮ

Kód zóny	Kód bloku	Poznámka (týká se primárně nově navrhovaných budov)	počet bytů	počet obyvatel	počet lůžek	počet návštěvníků	počet zaměstnanců					počet dětí / žáků	
							admini- strativa	ubytování / inst. péče	obchod a služby	kultura / veřejná vyb.	školství		celkem
A.I	A.I-1	Filharmonie				3 500	293		130	330		753	
	A.I-2						675					675	
A.II	A.II-1	ZŠ, úřad				1 185				154	70	224	810
	A.II-2						1 080		130			1 210	
	A.II-3		253	567					103			103	
	A.II-4	vestibul nádraží					2 075		158			2 233	
	A.II-5	MŠ	353	790					75		12	87	144
	A.II-6						870		48			918	
	A.II-7	CpdB, SŠ				219				29	86	115	1 000
	A.II-8						428		44			471	
A.III	A.III-1	studentské ubytování	355	795	520		50	7	88			145	
	A.III-2		91	204	140		425	2	50			477	
	A.III-3	MŠ	286	640					63		12	75	144
	A.III-4	ubytovací zařízení	195	436	720				180	58		238	
	A.III-7		143	320					70			70	
B.I	B.I-1		210	470			750		75			825	
	B.I-2	čerpací stanice	164	368			1 095		155			1 250	
B.II	B.II-1	kongresový hotel			2 084				521	93		614	
	B.II-2	OC, 2x MŠ	271	607			3 975		1 235		25	5 235	288
B.III	B.III-1		403	904					75			75	
	B.III-2	zdravotnické zař.	158	353		269	615		100	35		750	
	B.III-3	ZŠ	133	299			295		50		93	438	1 080
	B.III-4		175	391			795		85			880	
	B.III-5	MŠ	424	949					50		12	62	144
	B.III-6		191	427			855		70			925	
	B.III-7	MŠ	289	647					50		12	62	144
	B.III-8		318	712					63			63	
	B.III-9	instituc. péče	390	873	109			44	50			94	
	B.III-10		174	389			820		88			908	
B.IV	B.IV-1	SŠ	391	875			315		63		14	392	160
	B.IV-2		220	493			650		75			725	
	B.IV-3		111	249					10			10	
C.I	C.I-1		345	773			125		100			225	
	C.I-2		223	500			50		100			150	
	C.I-3	MŠ, ZŠ	230	516					35		47	82	544
	C.I-4	SŠ									36	36	420
	C.I-5	instituc. péče, ubyt.	151	339	371			148	75			223	
	C.I-6	zdravotnické zař.				146	1 720		48	19		1 787	
C.II	C.II-1	studenstké ubytování	266	595	668		280	9	95			384	
	C.II-2						1 445		68			1 513	
	C.II-3		434	972					203			203	
	C.II-4	ZŠ	172	384			340		90		72	502	840
	C.II-5		89	199	140		750	35	23			808	
C.III	C.III-1	MŠ					2 600		213		12	2 825	144
	C.III-2	vestibul nádraží					1 095		218			1 313	
	C.III-3		389	870			1 620		250			1 870	
	C.III-4	SŠ	184	413					35		52	87	600
C.IV	C.IV-1		197	441		108			153	14		167	
	C.IV-2	instituc. péče	131	294	116		245	46	65			356	
	C.IV-3	MŠ	367	823			740		160		12	912	144
	C.IV-4		493	1 105					148			148	
	C.IV-5		464	1 039					145			145	
	C.IV-6		231	517					110			110	
	C.IV-7	MŠ, instituc. péče			250		80	100			12	192	144
	C.IV-8	kulturní prostor				908				118		118	
D.I	D.I-1	ubytovací zařízení			448	154	1 670	112	115	20		1 917	
	D.I-2						390					390	
	D.I-3	čerpací stanice					730		50			780	
	D.I-4						345					345	
CELKEM			10 063	22 540	5 566	6 488	30 285	1 205	5 894	719	579	38 681	6 750

VÝCHOZÍ PARAMETRY VÝPOČTŮ**BYDLENÍ**

obloženost bytu	2,24
průměrná plocha bytu	68 m²
plocha bytu	72% z HPP

UBYTOVÁNÍ

HPP na lůžko	25 m²
zaměstnanci na lůžko v hotelu	0,25
zaměstnanci na lůžko na student.ubyt.	0,014

INSTITUCIONÁLNÍ PÉČE - DOMOV PRO SENIORY

HPP na lůžko	32 m²
zaměstnanci na lůžko	0,4

ADMINISTRATIVA

HPP na jedno pracovní místo	20 m²
-----------------------------	-------

ŠKOLSTVÍ

základní škola	101 žáků na 1000 obyv.	* navržené kapacity MŠ stanoveny na základě demografické studie od MČ
mateřská škola *	36 žáků na 1000 obyv.	
střední škola	66 žáků na 1000 obyv.	
HPP na žáka MŠ	12 m²	
HPP na žáka ZŠ	8,3 m²	
HPP na žáka SŠ	15 m²	
počet žáků na učitele	14,50	
ostatní školský personál	25% z celkového počtu zaměstnanců	

KULTURA / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

HPP na návštěvníka	13 m²
HPP na jednoho zaměstnance	100 m²

OBCHOD A SLUŽBY

HPP na jednoho zaměstnance	40 m²
----------------------------	-------